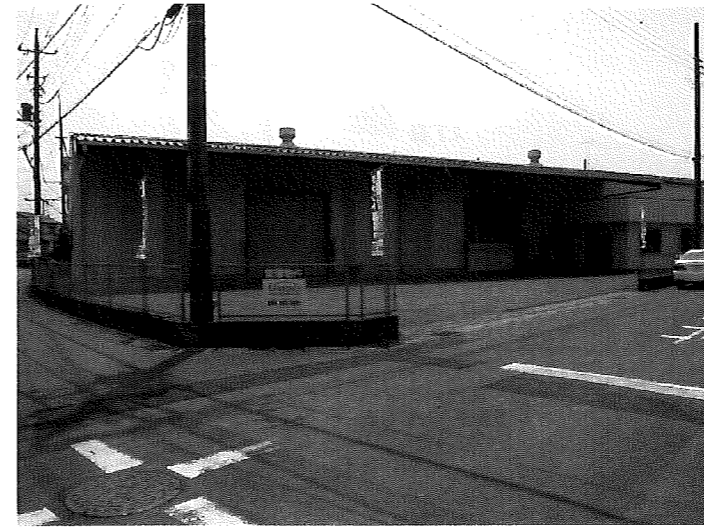


物件説明



物件種目：倉庫・事務所
(お問合せコード 70400)

埼玉県春日部市豊野町 1-3-3
(家屋番号 3番3)

敷地面積 1,191.74㎡(360.50坪)

用途地域 一種住居

接道幅員 角地 北側 6.0m 東側 6.0m

交通 国道4号越谷・春日部ハイパス 豊野工業団地信号入る650m
東武伊勢崎線 春日部駅よりバス20分
香取神社入口停 徒歩3分

引渡予定

即日

倉庫棟		事務所棟
建物構造	鉄骨造 角波鉄板張 長尺折版葺 平家建	木造 角波鉄板張 長尺鉄板瓦葺 平家建
庇	4.0m	
軒高	6.0m	
シャッター	2ヶ所(H 4.0 x W 4.0m)	
床面積	564.33㎡(170.71坪)	29.81㎡(9.01坪)
設備	電灯・動力	電灯・WC・流し台
前面ヤード	約330㎡(約100坪)	
築年数	平成4年2月竣工	平成4年2月竣工

賃貸条件		
期間	3ヶ年以上	
税込み賃料	¥612,360-	
内訳	倉庫	¥547,200- (@¥3200)
	事務所	¥36,000- (@¥4000)
	消費税	¥29,160-
敷金	4ヶ月分	¥2,332,800-
礼金	1ヶ月分	¥612,360- (税込み)
取引形態	貸主	
敷金の償却	なし	
更新料	なし	

本物件は仲介のため別途仲介手数料を1ヶ月分頂きます

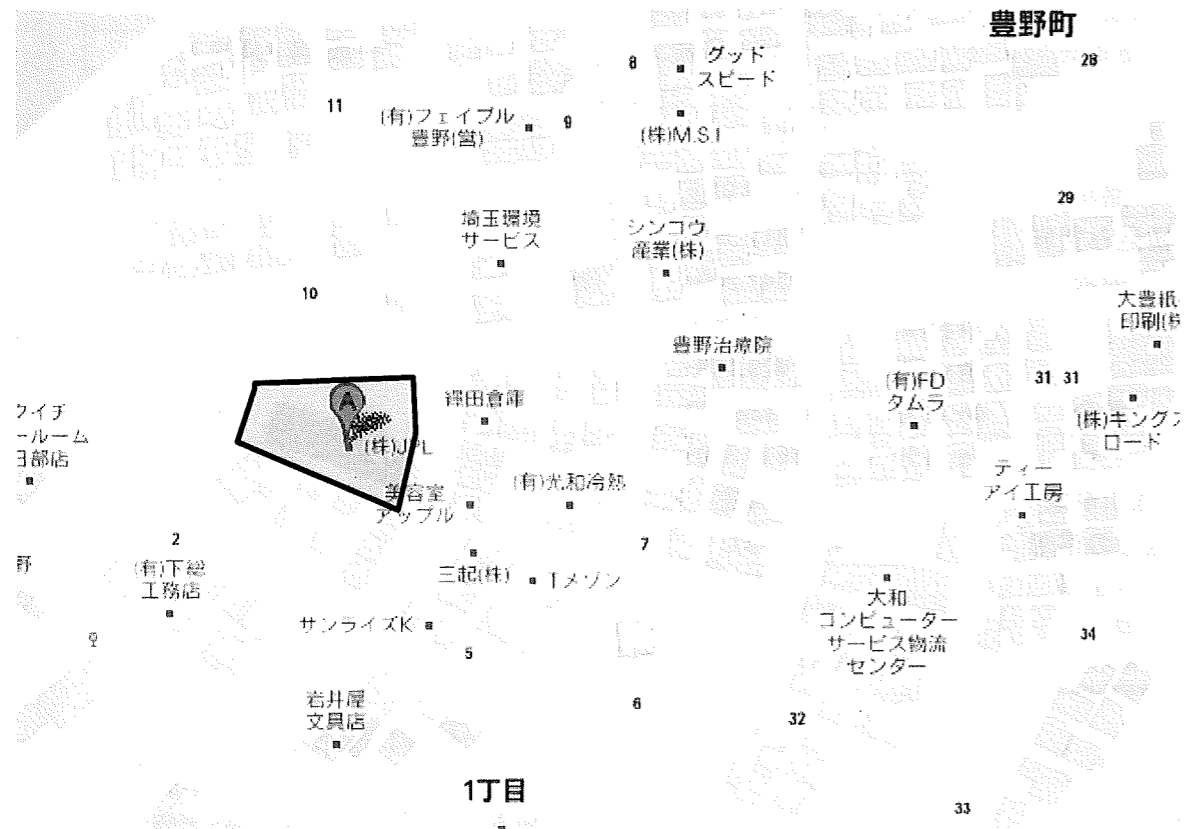
 瀧田倉庫産業

瀧田倉庫産業株式会社 〒343-0813 埼玉県越谷市越ヶ谷 2-9-15
TEL048-964-0828/FAX048-966-0200
URL:www.takita-souko.jp Mail:takita-souko@takita-souko.jp

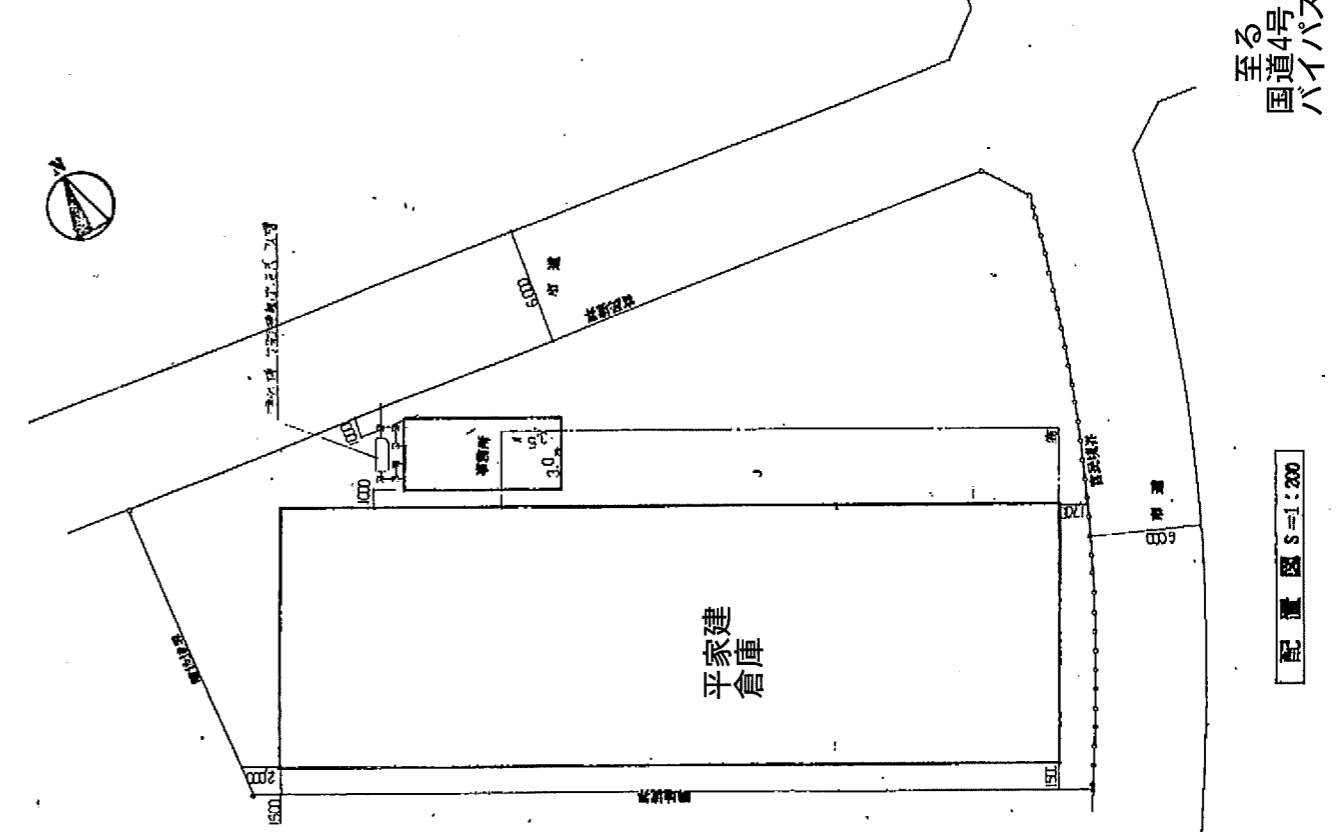
お問合せコード 70400



春日部市豊野町1-3-3



配置図

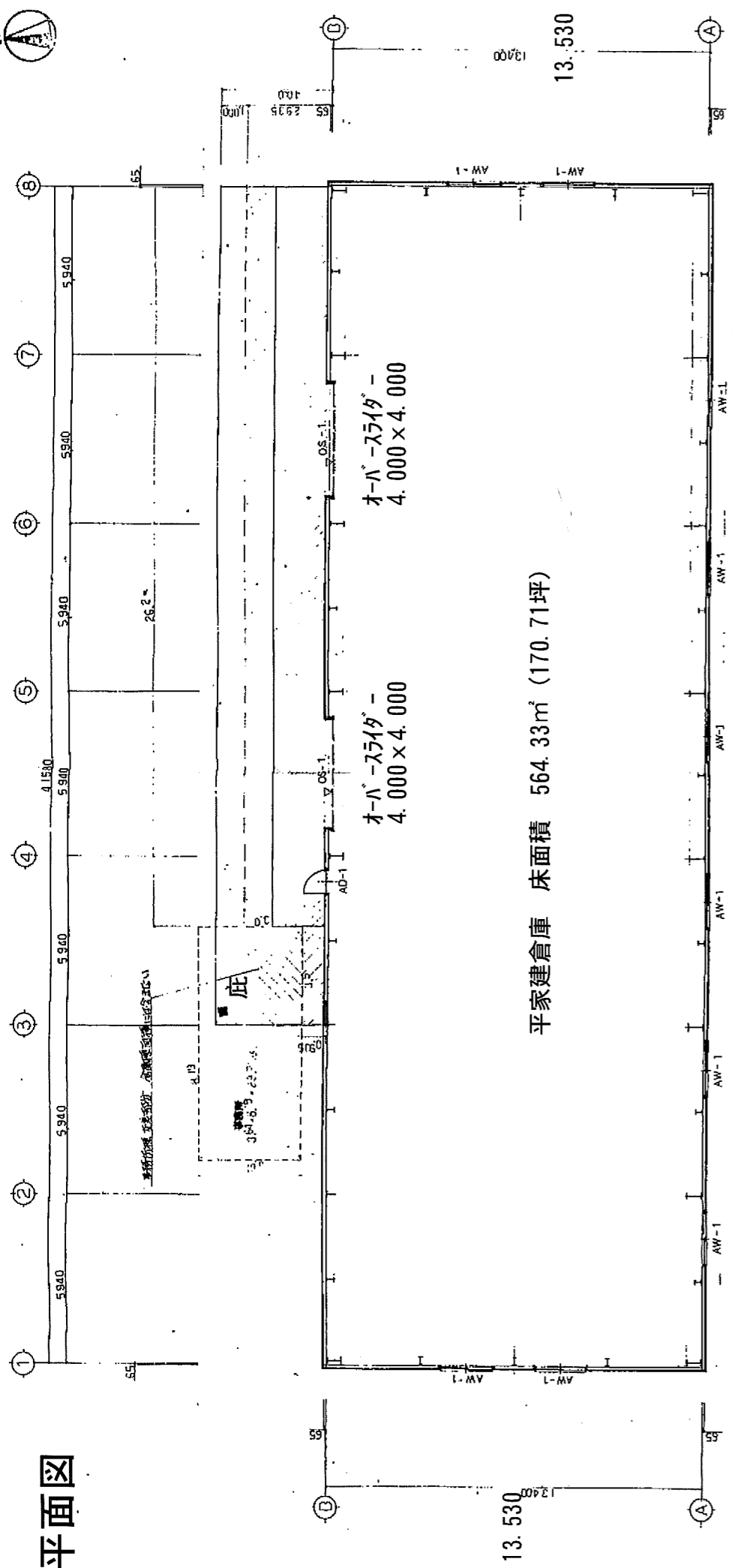


基礎情報表

所在地	春日部市豊野町1丁目 3-3、3-4
所在地	春日部市豊野町1丁目 3-3、3-4
敷地面積	1191.74 ㎡
延床面積	370.50 ㎡
容積率	370.50 / 1191.74 = 31.1%
重量	574.30 ㎏
容積	544.49 ㎏
延床積	29.81 ㎏
合計	674.30 ㎏

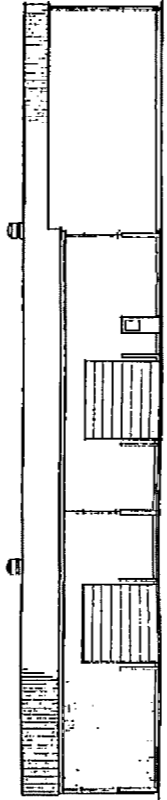
内部仕上表		外部仕上表	
床	上流コンクリート	床	モルタル電利 厚=250
壁	モルタル仕上	外壁	アスチカ-ポ-テ-ク 12、丁種ガイナ-土、天23800A (05W 102号)
天井	モルタル仕上	屋根	折覆0.4 5D 537 下底ガイナ打 (厚鉄 30分鋼板R-5、5、5、(7255 1/31.2)
柱	鋼管	基礎	クワダ：Y U 300、管 鋼 埋 込 法、埋 込 深：厚 P、H=1800
梁	鋼管	土留	鋼管、SCP 103.37 H=1800
窓	単層ガラス	開口部	アルミサッシ、枠177、色10-5214P
扉	単層ガラス	玄関	アルミサッシ、目録編成 600
階段	単層コンクリート	廊下	単層コンクリート、50-50-14+4仕上
その他		屋上	断熱ニシ

平面図



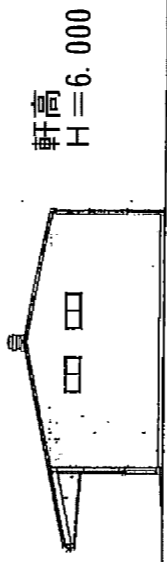
平家建倉庫 床面積 564.33㎡ (170.71坪)

立面図・断面図



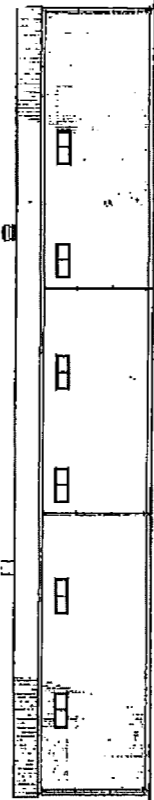
オーパ-スライダ - 2ヶ所 H4.000xW4.000

北立面図 S=1:200



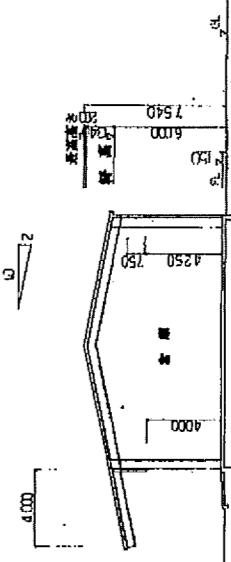
軒高 H=6.000

西立面図 S=1:200



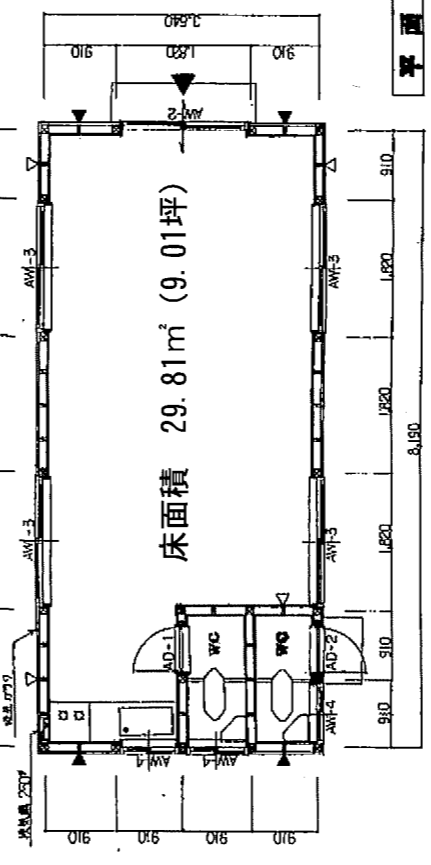
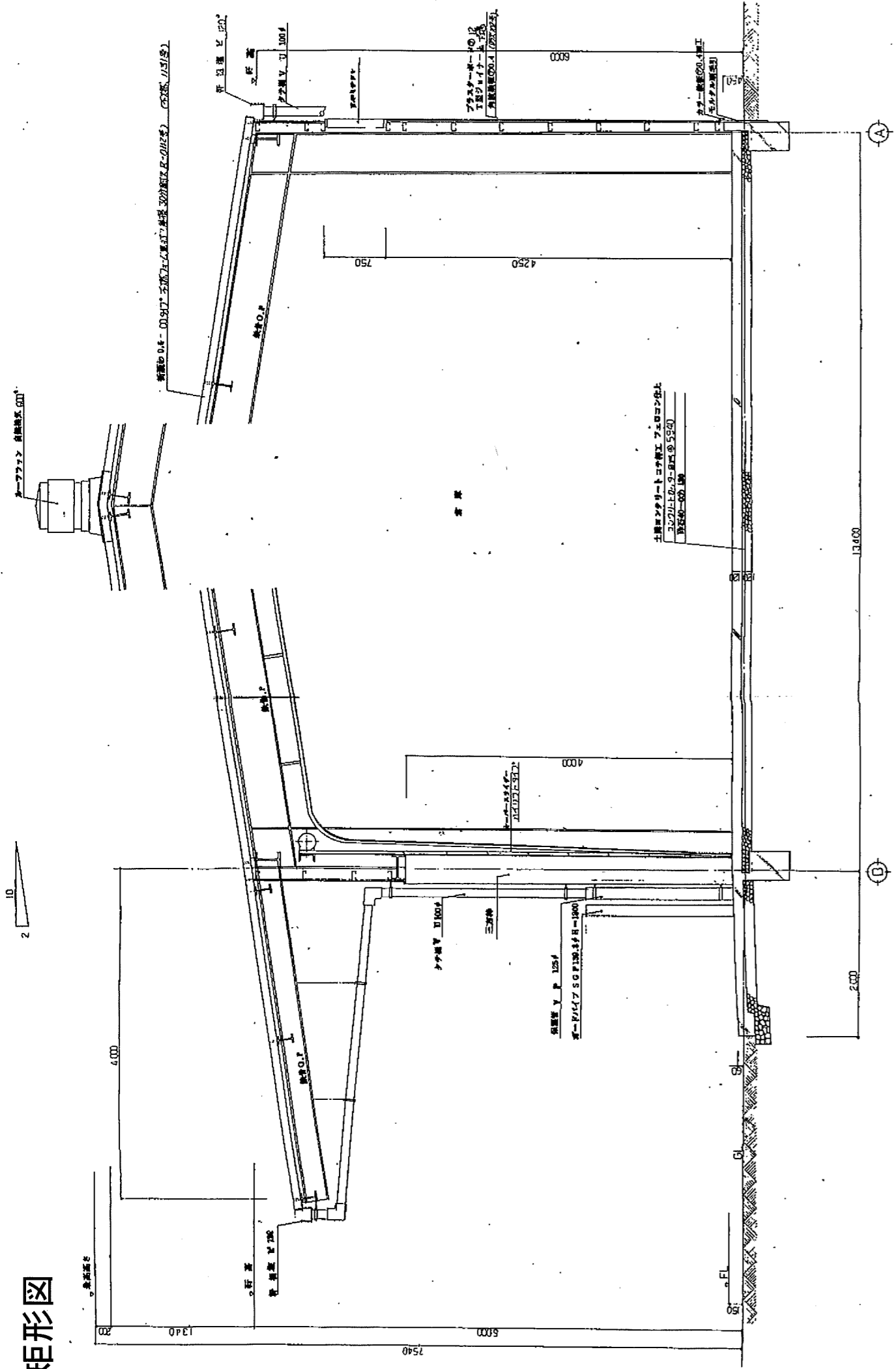
庇 L=4.000

東立面図 S=1:200



南立面図 S=1:200

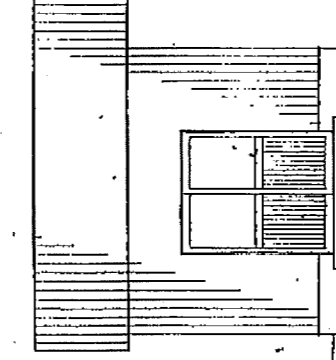
矩形図



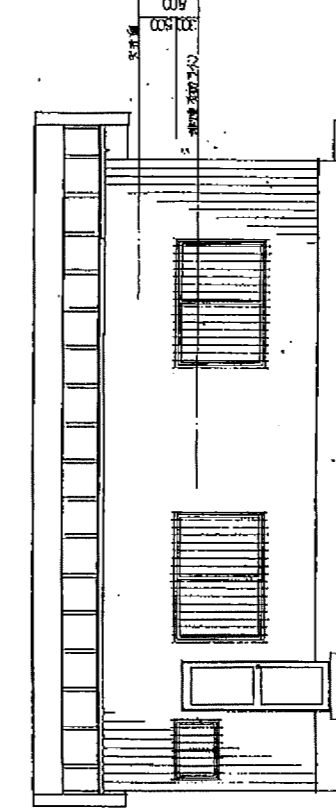
平面図 S=1:50

内部仕上表

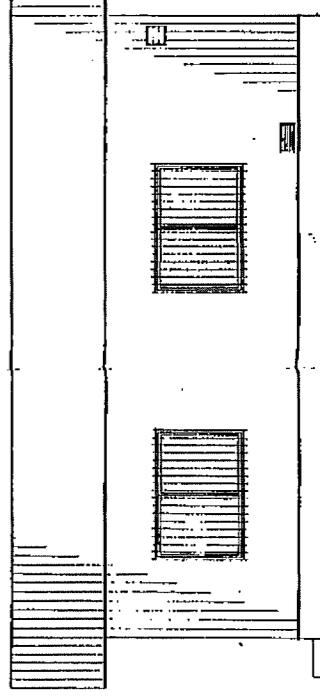
種別	仕様	内容	単位	数量
床	土留コンクリートコンクリートフェロコン造 厚さ120mm	土留コンクリートコンクリートフェロコン造 厚さ120mm	㎡	1200
天井	石膏ボード	石膏ボード	㎡	2400
壁	石膏ボード	石膏ボード	㎡	2400
窓	アルミサッシ	アルミサッシ	個	300
扉	木製	木製	個	100
防火指定	防火指定	防火指定	㎡	100



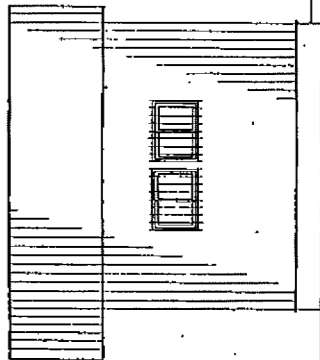
南立面図 S=1:50



西立面図 S=1:50



東立面図 S=1:50



北立面図 S=1:50

外部仕上表

種別	仕様	内容	単位	数量
屋根	ガルバリウム鋼板	ガルバリウム鋼板	㎡	200
外壁	タイル	タイル	㎡	200
柱	アルミサッシ	アルミサッシ	個	300
扉	木製	木製	個	100
開口部	防火指定	防火指定	㎡	100
その他	防火指定	防火指定	㎡	100

事務所 平面図・立面図