

# 貸倉庫

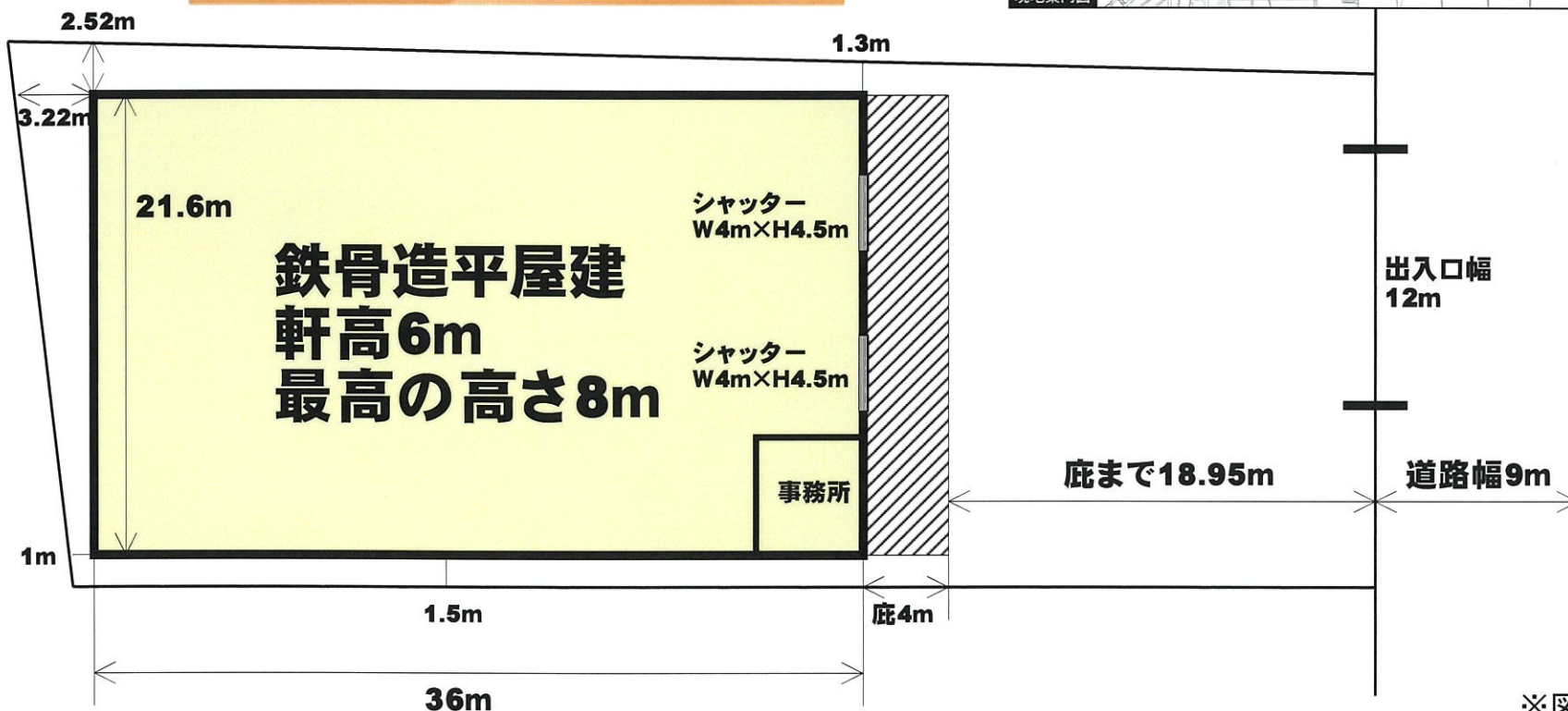
## ◇計画物件◇ 大型トレーラー2台駐車可能

都市計画法第29条の許可取得が必要です。  
用途は、日本産業分類における運輸業、郵便業、卸売業、製造業、小売業、お持ち帰り・配達飲食サービス業、建設業、情報通信業等の倉庫等である必要があります。

現在、設計段階のため図面の変更も可能です。  
詳細は営業担当までご連絡ください。



### ※完成予想図です



物件種目	貸倉庫
最寄駅	藤の牛島
賃貸条件	賃料 1,085,700 円 (税込) 礼金 1 カ月・敷金 3 カ月

住所	春日部市下柳1447-1		
交通	東武アーバンパークライン藤の牛島駅から1.2km 東武アーバンパークライン春日部駅から朝日バス15分 イオンモール春日部前下車 徒歩9分		
建物名	春日部下柳235倉庫		
	構造・規模	鉄骨造平屋建て	
使用部分面積	235.22坪		
	倉庫	235.22坪	
底	23.72坪		
築年月	新築計画中	契約期間	5年
土地面積	461.63坪	用途地域	市街化調整区域
現況	計画中	入居予定日	令和3年11月予定
接道状況	北側9m	駐車場	あり
本体設備	水道、電気、トイレ		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>坪4200円×235坪+消費税 = 1,085,700円</li> <li>中途解約時敷金の償却あり</li> <li>保証会社要加入 (賃料の1ヵ月分)</li> <li>軒高6m (最大高さ8m)</li> <li>40ftコンテナ車2台駐車可能</li> </ul>		

※図面と現況が相違する場合、現況優先とさせていただきます