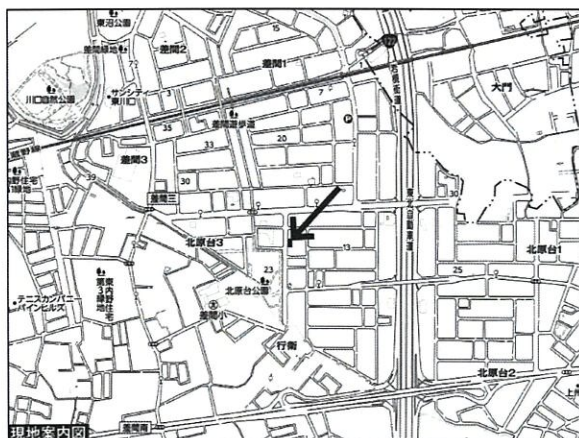


売倉庫

40ftコンテナ車
駐車可能！！

～おすすめポイント～

- ◇倉庫天井高
1階5.3m
2階4.1m
- ◇リフト有、最大980kg
- ◇駐車スペース有
- ◇倉庫242.8坪
- ◇事務所78.4坪
- ◇川口JCTまで車で5分



物件種目	売倉庫
最寄駅	東川口
価格	1億7,000万円(税込)

物件所在地	埼玉県川口市北原台3-17-11			
	JR武蔵野線東川口駅より1.3km			
交通	川口JCTまで車で約5分			
建物名	川口北原台売倉庫			
	構造・規模	鉄骨造2階建		
	使用部分面積	321.2坪		
	倉庫1階	101.8坪	2階	141坪
	事務所	78.4坪		
築年月	平成5年11月	地目	雑種地	
土地面積	224坪	用途地域	2種中高	
現況	入居中	引渡日	相談	
接道状況	西側公道12m	建ぺい率	60%	
都市計画	市街化	容積率	200%	
本体設備	電気 本下水道 プロパンガス リフト			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・40ftコンテナ車駐車可能 ・倉庫天井高 1階5.3m 2階4.1m ・現況を優先とします ・リフト高さ2.5m×幅2m×奥行2m ・引き渡し日相談（契約後3か月程度） 			

※図面と現況が相違する場合、現況優先とさせていただきます。



埼玉県知事免許 (5) 第18071号

瀧田倉庫産業株式会社

〒343-0813埼玉県越谷市越ヶ谷2-9-15

TEL 048-964-0828

FAX 048-966-0200

■取引態様
専任媒介
■情報公開日
令和2年10月7日

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	%	客付	100 %
物件番号				

物件所在
埼玉
JR武蔵野線
東川口